

売地

バス停「ラクテンチ」

現況渡し

土地面積
公簿 770.00㎡

現況
更地

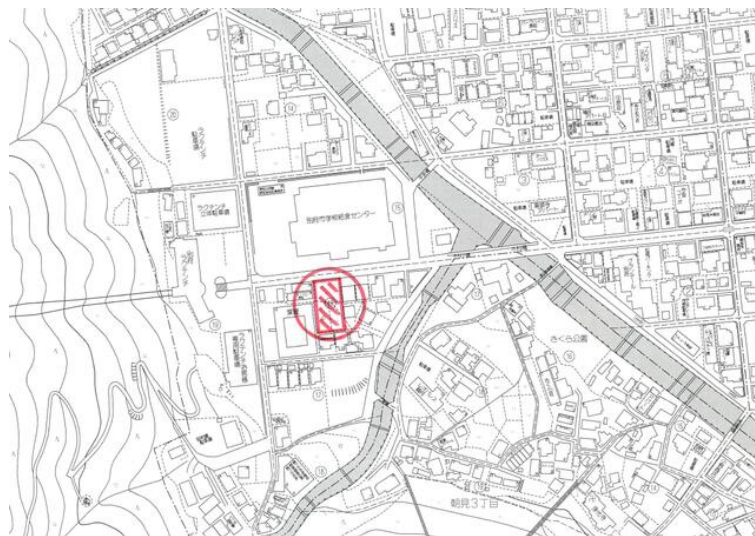
引渡可能時期
相談



約 232.9 坪 整形地 建築条件なし
人気エリアの原町 商業地域の売地
山の手小学校・別府西中学校 校区

チェックポイント！

整形地,電気,上水道,下水道,側溝



| 物件種目 | 売地 | | |
|------|------------|----------------|----------|
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | バス停「ラクテンチ」 | | |
| 土地面積 | 公簿 770.00㎡ | 私道面積 (共有持分) | なし |
| 価格 | 3,500万円 | 坪単価 | @15.03万円 |

| 物件所在地 | 大分県別府市原町 3533番1 | | |
|-----------------|--|-------|------|
| 交通 | バス停 ラクテンチ 徒歩1分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地 目 | 田 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 商業地域 |
| 建ぺい率 | 80% | 容 積 率 | 400% |
| 他の法令上の制限 | 景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・準防火地域・農地法 | | |
| 地 勢 | 平坦 | | |
| 建築条件 | | | |
| 現 況 | 更地 | | |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し | | |
| 開発許可 受審番号 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 北7.3m 公道 | | |
| 設 備 | 電気,上水道,下水道,側溝 | | |
| 備 考 | ※決済時 所有権移転登記 司法書士の売主指定有り ※別府市環境保全条例、別府市立地適正化計画（居住誘導区域外・都市機能誘導区域外） ※土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に抵触 ※契約後引き渡し日までに売主負担にて土地家屋調査士による土地境界確定を行い、お引渡し致します ※土地上の樹木、未登記建物は買主負担にて解体除去が必要です ※地目が田の為、農地法第5条の届出が必要で、買主負担で行政書士による届出費用 50,000円分の負担が必要です、地目変更を行う場合は地目変更登記費用は別途要す | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69889064029

大分県知事免許（3）第 3184 号 〒874-0905 大分県別府市上野口町 2-37

べっふ大分不動産販売株式会社

TEL：0977-84-7951 FAX：0977-84-7952 定休日：日曜日・祝日

■取引態様：媒介