

売地

バス停「ラクテンチ」

現況渡し

土地面積
公簿 770.00m²

現況
更地

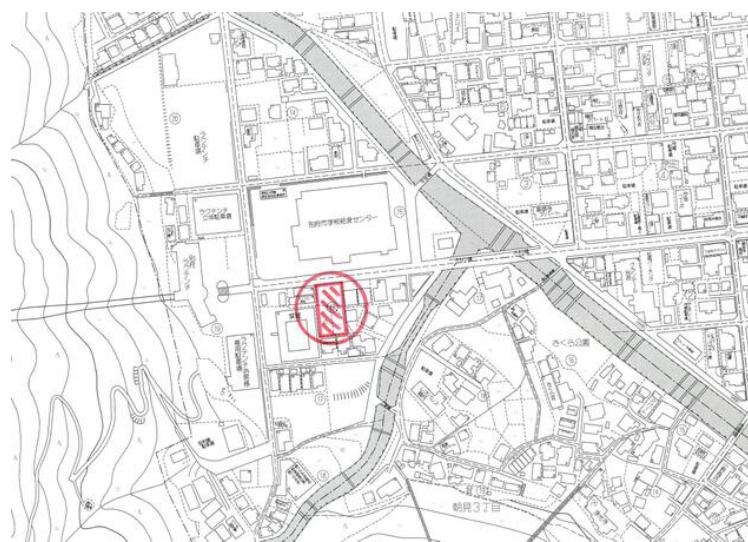
引渡可能時期
相談



約 232.9 坪 整形地 建築条件なし
人気エリアの原町 商業地域の売地
山の手小学校・別府西中学校 校区

チェックポイント！

整形地, 電気, 上水道, 下水道, 側溝



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

大分県知事免許（3）第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL：0977-84-7951 FAX：0977-84-7952 定休日：日曜日・祝日

at home

infosheet 物件番号 69889064029

■取引態様：媒介

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「ラクテンチ」		
土地面積	公簿 770.00m ²	私道面積 (共有持分)	なし
価格	3,500万円	坪単価	@15.03万円

物件所在地	大分県別府市原町 3533番1				
交通	バス停 ラクテンチ 停歩1分				
土地権利	所有権	地目	田		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%		
他の法令上の制限	景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・準防火地域・農地法				
地勢	平坦				
建築条件					
現況	更地				
引渡し可能時期(方法)	相談 / 現況渡し				
開発許可番号					
接道状況(角地・間口)	北7.3m 公道				
設備	電気, 上水道, 下水道, 側溝				
備考	※決済時 所有権移転登記 司法書士の売主指定有り ※別府市環境保全条例、別府市立地正化計画（居住誘導区域外・都市機能誘導区域外）※土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に抵触 ※契約後引き渡し日までに売主負担にて土地家屋調査士による土地境界確定を行い、お引渡し致します ※土地上の樹木、未登記建物は買主負担にて解体除去が必要です ※地目が田の為、農地法第5条の届出が必要で、買主負担で行政書士による届出費用 50,000円の負担が必要です、地目変更を行う場合は地目変更登記費用は別途要す				